

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Поселок Ляскеля

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор является публичной офертой (далее по тексту - Договор или Оферта), представляет собой официальное предложение Индивидуального предпринимателя Захаровой Дины Сергеевны, ОГРНИП 325100000002462, ИНН 100122153670 (далее по тексту - Арендодатель), заключить Договор аренды, и содержит все существенные условия, касающиеся аренды помещений, в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.2. В соответствии с частью 3 статьи 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации совершение лицом действий, указанных в настоящей оферте, считается ее акцептом и подтверждает согласие Арендатора со всеми изложенными в настоящей оферте условиями.

1.3. С момента частичной и/или полной оплаты услуг по Договору, лицо, оплатившее услуги, признается Стороной по настоящему Договору (далее - Арендатор), акцептовавшим настоящую Оферту. Акцепт означает, что Арендатор ознакомился и согласен со всеми условиями настоящего Договора, с Политикой конфиденциальности, на обработку персональных данных.

1.4. Соглашаясь с условиями настоящей оферты, Арендатор подтверждает свою дееспособность, а также осознает ответственность за обязательства, возложенные на него после Акцепта настоящей Оферты.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на законном основании имеет право предоставлять во временное пользование за плату для проживания помещения на указанных в настоящей Оферте условиях.

1.6. Настоящая Оферта действует до момента ее отзыва Арендодателем.

1.7. Стороны договорились, что в порядке части 2 статьи 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации условия договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

1.8 Оферта, а также вся информация об аренде:

- объекты аренды, опубликованные на Сайте Арендодателя [Официальный сайт "Бочка на карте", Республика Карелия](#) и/или на Площадке бронирования;

- стоимость аренды, указанная Арендодателем при бронировании;

- сроки аренды, выбранные Арендатором и подтвержденные Арендодателем;

а также иные услуги выбранные Арендатором и подтвержденные Арендодателем при бронировании являются частью настоящего Договора.

1.9. В настоящем Договоре, если из его текста прямо не вытекает иное, следующие слова и выражения будут иметь указанные ниже значения:

АРЕНДОДАТЕЛЬ - индивидуальный предприниматель Захарова Дина Сергеевна, предоставляющий на законном основании Объект недвижимости во временное пользование Арендатору.

АРЕНДА - временное пользование помещением Арендатором.

ОБЪЕКТ – жилое либо нежилое (коммерческое) помещение, предназначенное для временного пользования с целью проживания или пребывания, предоставляемое Арендатору на условиях настоящего Договора. Помещение отапливаемое, имеет освещение и соответствует санитарным нормам, правилам, гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к таким помещениям; инженерное оборудование находится в исправном состоянии.

ИМУЩЕСТВО ОБЪЕКТА - имущество, находящееся в помещении, включая, без ограничений, мебель, бытовую технику, электроприборы, посуду, текстиль и иное имущество.

АРЕНДАТОР- проживающий/гость, дееспособное лицо, соответствующее требованиям Договора, прошедшее процедуру Верификации.

ВЕРИФИКАЦИЯ – идентификация и регистрация Арендатора с использованием компьютерных программ и приложений (ОкиДоки, bitrix24, WhatsApp, Telegram) путем предоставления Арендатором ФИО (страницы паспорта с фото и местом регистрации). Арендатор в целях безопасности вправе разместить на фото паспорта водные знаки с текстом: только для бронирования.

ПЕРИОД ПРОЖИВАНИЯ - с даты заезда по дату выезда в формате «00:00 ч. дд-мм-гг», указанные Арендатором при бронировании Объекта.

НЕЗАЕЗД - неявка Арендатора на Объект для заселения в дату заезда.

Если Арендатор не вышел на связь в согласованное время, в 00-00 в дату заезда бронирование аннулируется, предоплата не возвращается.

Если регистрация пройдена, произведена полная оплата, получена инструкция и коды доступа - Арендатор вправе заселиться в любое время, включая дату выезда до 12-00 ч.

ПЛОЩАДКА БРОНИРОВАНИЯ - сайт [Официальный сайт кемпинга "Бочка на карте", Республика Карелия](#) сервисы для размещения объявлений о сдаче объектов в аренду: АВИТО, ЦИАН, ostrovok.ru, СУТОЧНО.РУ и др.

БРОНИРОВАНИЕ – совокупность действий Арендатора до заселения в Объект, в результате которых Арендатор, принимая условия настоящей Оферты, формирует заказ на временное проживание/пребывание. Факт бронирования означает, что Арендатор ознакомился со всей информацией, предоставленной на Площадке бронирования, об Объекте, его расположении, о наполнении и состоянии, и согласен возместить ущерб в случае его причинения им и/или совместно проживающими лицами в течение одного календарного дня.

Арендатор вправе отменить Бронирование.

В случае отмены ранее оплаченного Арендатором Бронирования не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до даты заезда в Объект, указанный Арендатором, денежные средства возвращаются Арендодателем полностью.

В случае отмены ранее оплаченного Арендатором Бронирования позднее, чем за 7 (семь) дней до даты заезда в Объект, денежные средства, оплаченные при бронировании Объекта, остаются у Арендодателя полностью.

Время и дата при Бронировании Объекта определяются согласно часовому поясу региона по месту нахождения Объекта по местному времени.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По договору Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование за плату для проживания/пребывания Объект, расположенный по адресу, согласованному Сторонами до заключения настоящего Договора в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора, а равно путем заполнения соответствующей формы на Площадке бронирования.

2.2. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

2.2.1. Приложение № 1 - Правила проживания;

Неотъемлемой частью настоящего Договора также являются информация на Площадке бронирования, переписка между сторонами в порядке, предусмотренном пунктом 8.3. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. получать полную информацию об арендуемом Объекте, а также имуществе Объекта;

3.1.2. отменить бронирование в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора или на Площадке бронирования;

3.1.3. продлить аренду Объекта путем уведомления Арендодателя о таком желании в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора, не позднее 24 (двадцати четырех) часов до окончания периода текущей аренды Объекта.

3.2. Арендатор обязан:

- 3.2.1. предоставить информацию (ФИО Арендатора, страницы паспорта с фото и местом регистрации, ФИО лиц, которые будут совместно проживать с Арендатором в арендуемом Объекте) для верификации на платформе ОкиДоки (Платформа ОкиДоки включена в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных (Реестровая запись №28472 от 11.06.2025);
- 3.2.2. оплатить стоимость аренды и дополнительных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора и бронирования;
- 3.2.3. сразу после заселения в Объект проверить наполнение Объекта, чистоту и наличие любых повреждений, в течение 30 (тридцати) минут сообщить о заселении и результатах проверки Арендодателю. В противном случае Арендатор не вправе ссылаться на грязь в Объекте, любые повреждения, отсутствие каких-либо элементов интерьера и имущества. В таком случае любые утраты, недостатки, повреждения, загрязнения признаются возникшими после заселения Арендатора и к последнему может быть применена ответственность, предусмотренная настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. Претензии по состоянию и наполнению Объекта по истечении указанного времени не принимаются;
- 3.2.4. использовать Объект и находящееся в нем имущество по назначению, соблюдать чистоту, тишину, а также строго соблюдать правила пожарной безопасности;
- 3.2.5. сообщить Арендодателю о любой возникшей проблеме в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора;
- 3.2.6. принимать все возможные меры к сохранности имущества Объекта и предотвращению нанесения ущерба Объекту и находящемуся в нем имуществу;
- 3.2.7. возместить Арендодателю в полном размере стоимость причиненного ущерба в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 3.2.8. обеспечивать Арендодателю доступ на Объект в дневное время, а при авариях и в ночное время, в том числе ремонтно-эксплуатационным организациям и аварийно-техническим службам. В противном случае ответственность за ликвидацию последствий аварии и ущерб, причиненный, в том числе третьим лицам, несвоевременной ликвидацией последствий аварий несет исключительно Арендатор;
- 3.2.9. в согласованные часы и дату выезда освободить Объект и вернуть его Арендодателю в надлежащем состоянии, при выходе с Объекта закрыть водоразборные краны, окна, выключить свет, а также бытовые электронагревательные приборы;
- 3.2.10. в случае причинения ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц возместить ущерб в полном размере в действующих на момент проживания ценах согласно Калькуляции расходов о возмещении ущерба в порядке, предусмотренном Договором;
- 3.2.11. соблюдать иные положения настоящего договора и требования Арендодателя, нормы действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.3. Арендодатель имеет право:
- 3.3.1. требовать исполнения обязательств по настоящему договору;
- 3.3.2. осуществлять контроль по обеспечению сохранности Объекта и имущества Объекта;
- 3.3.3. требовать от Арендатора освобождения Объекта в согласованные часы и дату выезда;
- 3.3.4. выселить в любое время в случае нарушения условий настоящего договора, правил проживания (Приложение № 1 к настоящему договору); нарушения требований Арендодателя; при этом оплата за непрожитый срок аренды и сумма страхового депозита не возвращается;
- 3.3.5. уступить свои права по Договору любым третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласие Арендатора при этом не требуется, но Арендатору направляется уведомление о такой уступке.
- 3.4. Арендодатель обязан:
- 3.4.1. предоставить в аренду Объект, соответствующий условиям Договора в пригодном для проживания/пребывания состоянии;
- 3.4.2. предоставить Арендатору полную информацию об арендуемом Объекте путем размещения на Площадке бронирования или направления дополнительной информации Арендатору по его запросу;
- 3.4.3. до истечения срока действия настоящего Договора не сдавать в аренду Объект другим лицам.
- 3.4.4. не передавать персональные данные Арендатора третьим лицам, за исключением, если такая обязанность предусмотрена действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Надлежащим безоговорочным Акцептом настоящей Оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является оплата Арендатором за временное пользование Объектом в целях проживания/пребывания.
- 4.2. Стоимость арендной платы, описание предоставляемых услуг Арендодателем, входящих в стоимость арендной платы, а также возможные дополнительные услуги публикуются на Площадке бронирования и/или в переписке в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора. Оплачивая, Арендатор выражает полное и безоговорочное согласие с действующими на момент оплаты условиями Оферты.
- 4.3. Арендодатель может предоставлять дополнительные услуги, которые в стоимость аренды не входят и оплачиваются Арендатором отдельно:
- 4.3.1. проживание с животным(и);
 - 4.3.2. посещение бани или банного чана;
 - 4.3.3. иные услуги.
- 4.4. Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату в размере, указанном при бронировании, но в любом случае 100% предварительной оплаты за проживание/пребывание оплачивается до заселения.
- 4.5. Арендатор до заселения также оплачивает страховой залог. Страховой залог является гарантией покрытия убытков или их части, возникших по вине Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц.
- Проценты за период удерживания Страхового залога Арендодателем не начисляются и не уплачиваются.
- Страховой залог возвращается Арендатору не позднее следующего рабочего дня после дня выезда Арендатора, в случае отсутствия нарушений настоящего Договора.
- В случае нарушения условий настоящего Договора страховой залог удерживается в размере, указанном в настоящем Договоре.
- 4.6. Все платежи по Договору осуществляются путем перечисления денежных средств Арендатором по банковским реквизитам, указанным Арендодателем.
- 4.7. Моментом исполнения Арендатором своих обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Арендодателя.
- Моментом исполнения Арендодателем своих обязательств по оплате является списание денежных средств со счета Арендодателя.
- 4.8. Все банковские расходы, связанные с переводом денежных средств в любом случае, включая комиссии банков-посредников, оплачивает Арендатор.
- 4.9. Возврат денежных средств в случаях, предусмотренных Договором, за исключением страховых залогов, осуществляется на указанный Арендатором банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Арендодателем требования в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Арендатор несет ответственность за совместно проживающих с ним лиц, указанных при бронировании Объекта, как за самого себя.
- 5.3. Арендодатель вправе не возвращать страховой залог в случаях:
- 5.3.1. в случае нарушения Арендатором времени и даты выезда;
 - 5.3.2. в случае нарушения Правил проживания (Приложение № 1 к настоящему договору);
 - 5.3.3. в случае причинения любого ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц;
 - 5.3.4. при отказе освободить Объект;
- 5.4. Арендатор может быть выселен:
- 5.4.1. в случае нарушения Правил проживания (Приложение № 1 к настоящему договору);
 - 5.4.2. в случае причинения любого ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц;
 - 5.4.3. в случае отказа Арендатора освободить Объект, вызывается собственная служба безопасности или полиция;
- 5.5. В случае причинения любого ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине

Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц Арендатор возмещает Арендодателю ущерб в полном размере в течение суток с момента его причинения и получения требования Арендодателя о возмещении ущерба.

Стоимость ущерба определяется на основании текущих цен на аналогичные предметы и услуги. Сумма ущерба определяется калькуляцией расходов Арендодателя. В случае нарушения сроков возмещения ущерба Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 50 % от суммы ущерба, а в случае обращения в иные органы для урегулирования ситуации с Арендатора также подлежат взысканию суммы госпошлины и представительских расходов (юридические услуги по составлению обращения в полицию, претензии, искового заявления, представлению интересов Арендодателя в суде, транспортные расходы). В оплату стоимости ущерба может быть зачтен страховой залог, ранее внесенный Арендатором.

5.7. В случае нарушения сроков оплаты Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере одного процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.8. Арендодатель не несет ответственность:

5.8.1. за сохранность и утрату ценных вещей Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц, находящихся в Объекте. В случае обнаружения забытых вещей Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц Арендодатель составляет акт и принимает меры к их возврату за счет Арендатора;

5.8.2. за работу городских служб (аварийное отключение электрической энергии, водоснабжения и водоотведения);

5.8.3. за вред, причиненный имуществу и здоровью Арендатора;

5.8.4. за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. В качестве случаев непреодолимой силы (форс-мажора) сторонами рассматриваются следующие обстоятельства: война, военные действия и операции, восстания, мобилизация, эпидемия, пожары, взрывы, землетрясения, ураганы, транспортные происшествия и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств, аварийное отключение электрической энергии, водоснабжения и другие обстоятельства, которые компетентный орган признает случаями непреодолимой силы;

5.8.5. непрерывную работу мессенджеров, сбоев и затруднения в работе глобальной сети Интернет или отдельных её сегментов, нарушения работы систем адресации (DNS) и т.д.

6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем путем направления уведомления об этом другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 8.3 настоящего Договора, в случае нарушения Арендатором и/или совместно проживающих с ним лиц условий Договора и/или требований Арендодателя и/или Правил проживания (Приложение № 1 к настоящему договору).

В случае расторжения либо прекращения настоящего Договора Арендатор обязан освободить Объект в течение 2 (Двух) часов, если иной срок не установлен Арендодателем.

При этом, Стороны обязуются исполнить все свои обязательства, вытекающие из настоящего Договора.

6.2. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор без штрафных санкций, в случае если Арендодатель не предоставляет Объект Арендатору в согласованные сроки, либо нарушил условия настоящего Договора.

6.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора до даты выезда, денежные средства, оплаченные до заселения, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. В случае отказа Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц покинуть Объект, Арендодатель имеет право самостоятельно произвести вскрытие Объекта и вынести имущество Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц, а также выселить из Объекта всех находящихся в нем лиц. В случае отсутствия Арендатора и/или совместно проживающих с ним лиц, составляется акт с приложением описи имущества. В этом случае Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора и совместно проживающих с ним лиц. Оплата за непрожитый срок аренды и сумма страхового залога не возвращаются.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПОДСУДНОСТЬ

7.1. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров в претензионном порядке. Срок рассмотрения и ответа на претензию Стороной - 10 (десять) календарных дней.

7.2. В случае если Стороны не пришли к решению посредством переговоров и обмена претензиями в течение вышеуказанного срока, споры и разногласия передаются в суд по месту нахождения Арендодателя для рассмотрения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента внесения оплаты за пользование Объектом и действует до момента полного исполнения обеими сторонами обязательств по Договору.

8.2. В части, не урегулированной Договором, отношения Арендодателя и Арендатора регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все сообщения, ответы на запросы, пояснения и т.д. (далее - Сообщения) направляются сторонами электронной почтой и/или на телефонный номер, указанные Арендатором, с использованием мессенджеров (WhatsApp, Telegram), далее по тексту - мессенджер, выбранного Арендатором, при бронировании.

Все сообщения считаются полученными другой стороной в момент их отправления.

Стороны признают юридическую силу документов, составленных в электронной форме (уведомлений, счетов, соглашений, писем и пр.), направляемых электронной почтой, а также посредством мессенджеров, если возможно достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора.

Такие документы могут не оформляться/дублироваться на бумажных носителях.

Подписью для каждой из Сторон является уникальный адрес электронной почты (логин и пароль учетной записи почтового сервиса) либо уникальный идентификатор мессенджера (логин и (или) номер телефона).

Стороны исходят из того, что электронное сообщение, направленное с электронного почтового адреса Стороны или с адреса ее мессенджера, выражает истинное волеизъявление Стороны и намерение заключить, изменить или прекратить сделку – в соответствии со значением того или иного действия, определенного договором. Проверка подлинности и достоверности сообщения, исходящего от Стороны, осуществляется путем сличения адреса отправителя с адресом, указанным Арендодателем в настоящей Оферте и/или на Площадке бронирования либо с адресом, указанным Арендатором в заявке на бронирование.

Каждая из Сторон должна обеспечить сохранность данных своей учетной записи электронной почты и мессенджера и недоступность их третьим лицам.

При необходимости, надлежащим доказательством подписания соответствующих документов являются распечатки электронных сообщений, или сообщений мессенджеров, заверенные распечатавшей стороной.

8.4. Арендатор дает согласие на публикацию в публичном пространстве (социальные сети, Площадки бронирования) скриншотов его сообщений из личной переписки с Арендодателем в случаях необходимости, определяемой Арендодателем.

8.5. Соглашаясь с условиями Договора, Арендатор дает согласие, в соответствии с действующим законодательством, на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без их использования, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, обезличивание, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств, принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие на обработку персональных данных дано на неопределенный срок и может быть отозвано Арендатором путем направления соответствующего заявления на электронную почту Арендодателя.

РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Наименование:

Индивидуальный предприниматель Захарова Дина Сергеевна
(ИП Захарова Дина Сергеевна)

ИНН 100122153670

ОГРНИП 325100000002462

Расчетный счет № 40802810025710000097

в КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8628 ПАО СБЕРБАНК

БИК 048602673, кор/счет 30101810600000000673

Официальный сайт:

[Официальный сайт кемпинга "Бочка на карте", Республика Карелия](#)

Электронная почта:

bochkanakarte@yandex.ru

Телефон:

+7 (963) 245-01-41

Приложение 1 ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

1. Заселение (заезд) осуществляется с 15-00 ч., выезд - до 12-00 ч.

Продление почасовой аренды возможно после подтверждения Арендодателем, при наличии свободного времени и предварительной оплаты с 12-00 ч. до 15-00 ч., далее Объект оплачивается за каждые сутки.

Арендатор, заселяющийся с детьми в возрасте до 18 лет, принимает на себя полную ответственность за их жизнь, здоровье и безопасность на всей территории кемпинга, включая придомовые участки, общие зоны, мангальную площадку, баню, чан и прилегающие природные территории.

В связи с этим, Арендатор обязуется:

- осуществлять постоянный визуальный и голосовой контроль за детьми, не оставлять их без присмотра ни в домике, ни на открытом воздухе;
- не допускать самостоятельных прогулок детей в лесной зоне, на каменистых участках, у валунов, поросших мхом, на склонах, у обрывов и водных объектов;
- разъяснить детям правила поведения: запрещается бегать по мокрым камням, прыгать с валунов, забираться на скальные выходы, играть вблизи обрывов;
- следить за тем, чтобы дети использовали только оборудованные и безопасные места для игр (детская площадка, тропинки), и только под присмотром взрослых.

Кемпинг «Бочки на карте» не несёт ответственности за травмы, ушибы, переломы, падения, утопления или иные несчастные случаи, произошедшие с детьми вследствие недостаточного контроля со стороны родителей или законных представителей. Родители (сопровождающие взрослые) признают, что ознакомлены с природными особенностями местности и принимают все риски, связанные с пребыванием детей на территории.

В случае обнаружения бесконтрольного нахождения детей в опасных зонах администрация оставляет за собой право сделать предупреждение, а при повторном нарушении – досрочно расторгнуть договор аренды без возврата оплаты и депозита в соответствии с п. 17 настоящих Правил.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

2. Курить (в том числе кальян, электронные сигареты, вейпы и пр.) на территории всего Объекта.
3. Ходить в помещении в уличной обуви.
4. Разводить открытый огонь в помещении (жечь свечи, бенгальские огни и т.д.).
5. Нахождение после 22:00 в помещении лиц, не указанных при бронировании Объекта.
6. Передавать коды шлагбаума или кейсбоксы посторонним лицам.
7. Звонить и направлять сообщения, содержащие оскорбительные выражения, угрозы Арендодателю и его представителям.
8. Нарушать действующие Законы о соблюдении тишины и покоя граждан.
9. Проводить на Объекте шумные мероприятия, праздники, вечеринки и иные мероприятия, нарушающие покой и тишину соседей, в том числе в дневное время.
10. Производить какие-либо улучшения/ухудшения, переоборудование, перепланировку арендованного Объекта, осуществлять ремонт (независимо от степени сложности) или организовывать его осуществление третьими лицами.
11. Распоряжаться Объектом и передавать права на Объект третьим лицам любыми способами, в том числе в субаренду, залог и др., а также передавать свои права по настоящему Договору каким-либо третьим лицам.
12. Содержать и проживать на Объекте с животными, за исключением если это согласовано с Арендодателем в порядке, предусмотренном пунктом 8.3. настоящего Договора.
13. Хранить в помещении громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические и радиоактивные вещества, ртуть, отравляющие и прочие вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека и вредные для окружающей среды.

АРЕНДАТОР ОБЯЗАН:

14. Содержать в чистоте и порядке жилое/коммерческое и подсобные помещения, переданные во временное пользование, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы, оставленные после своего проживания в арендованном объекте, в специально отведенные для этого места.

Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию. На объектах, оборудованных локальной системой канализации, запрещается сбрасывать в унитазы туалетную бумагу и гигиенические средства, помещая их в специальные урны, находящиеся в санузлах. Невыполнение данного требования влечет за собой засор канализационной системы и аварийную ситуацию.

В день выезда Объект должен быть передан в надлежащем виде и санитарном состоянии: Объект убран, посуда вымыта, мусор вынесен из Объекта в мусорные контейнеры на придомовых территориях.

16. Допускать в дневное время, а при авариях или иных форс мажорных обстоятельствах и в ночное время, в арендуемый Объект Арендодателя или его представителей, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья, аварийных служб, для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств Объекта.

17. В случае обнаружения нарушения условий настоящего Договора в период проживания или после выезда Арендатора (запах дыма, пепел, другие следы курения; пребывание в обуви; признаки пребывания животных, не согласованных с Арендодателем в соответствующем порядке; следы от жжения свечей; насекомые, грязь и ухудшение санитарного состояния; поступление жалоб от соседей; испорченное имущество, в том числе текстиль, постельное белье и полотенца; повреждения мебели, техники, отделки; и пр.), Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке и выселить без возвращения оплаты за непрожитый срок аренды и суммы страхового залога, а также взыскать недостающую сумму ущерба в полном размере, согласно условиям настоящего Договора.